

# Budget 2022-25

Anlæg 2022 - 2025: Investeringsoversigt - Udvidelsesforslag



Svendborg  
Kommune

## Politikområde: Kultur, Fritid og Idræt

### Forslag: Optimering af faciliteter på Strandgården i Rantzausminde

Projektbeskrivelse	
<b>Fysisk location (adresse)</b>	Strandgården, Svendborg Sunds Sejlklub Rantzausmindevej 137, 5700 Svendborg
<b>Overordnet beskrivelse</b>	<p>Svendborg Sunds Sejlklub fik sidste år i forbindelse med vedtagelsen af Budget 2021 en kommunal bevilling på 1 mio. kr. Klubben søgte også om en kommunal lånegaranti, hvilket ikke blev bevilget.</p> <p>Svendborg Sunds Sejlklub gentager derfor i hovedtræk deres ansøgning fra sidste år for så vidt angår ansøgning om lånegaranti til renovering af ejendommen.</p> <p>Klubben pointerer, at det er af meget stor betydning for sejlklubbens egenfinansiering, at der gives en kommunal lånegaranti. Det vil give et større beløb til ombygningen, og projektet vil være mere attraktivt for fonde at støtte, hævder sejlklubben.</p> <p>Svendborg Sunds Sejlklub beskriver, at Strandgården lider under et vedligeholdelsesmæssigt efterslæb. Svendborg Kommune ejer Strandgården, der indeholder vest-pavillon, buegang samt øst-pavillon med kælder.</p> <p>Kommunens ejendomsafdeling har konstateret råd i tag, spær og facader. Sejlklubben ejer tilbygningen bag buegangen samt masteskur, containere og garager til opbevaring af grej og RIB-både.</p> <p>En ombygning vil tilgodese sejlklubbens drift, især vil nye bedefaciliteter i samme plan som øvrige lokaler på Strandgården være optimale. På Strandgården er der i dag ét omklædningslokale, og ét bruserum med tre brusere. Derudover er der i dag intet handikaptolet. Køkkenet er meget lille og tilgodeser ikke de ønsker og krav, der i dag stilles til et køkken i en aktiv sejlklub, som arrangerer stævner m.v.</p> <p>Med til- og ombygningen øges mulighederne for flere samtidige arrangementer på Strandgården. Rantzausminde Bådelag, Rantzausminde Havbade forening og en hel del øvrige foreninger anvender Strandgården til deres møder og arrangementer efter aftale med sejlklubben.</p> <p>Yderligere har sejlklubben arbejdet visionært med, hvordan Strandgården kan renoveres og transformeres, så den i fremtiden fremstår tidssvarende og lever op til de krav, der stilles til en moderne foreningsfacilitet. Strandgården skal fortsat være det naturlige, rekreative samlingspunkt for hele Rantzausminde og Tankefuld området. Stedet skal være omdrejningspunktet for aktiviteter, der relaterer sig til alle former for vandsport.</p>
<b>Behov/ønsker</b>	<p>Renovering af Strandgården omfatter:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Etablering af tidssvarende bade- og toiletfaciliteter</li><li>- Renovering af køkken i tilbygningen bag buegangen</li><li>- Ombygning af eksisterende klublokale i øst-pavillonen</li><li>- Etablering af samlingslokale i vest-pavillonen</li><li>- Opførelse af sejldepot/værksted til opbevaring af sejl, reparation af joller m.v.</li><li>- I skrænten ved slæbestedet indbygges grejcontainer til opbevaring af anker grej mv.</li></ul>

# Budget 2022-25

Anlæg 2022 - 2025: Investeringsoversigt - Udvidelsesforslag



Svendborg  
Kommune

<b>Økonomi</b>	Svendborg Sunds Sejlklub ansøger Svendborg Kommune om en kommunal lånegaranti på op til 1 mio. kr.	
<b>Specifikke kvalitetskrav</b>		
<b>Øvrige bemærkninger</b>	<p><u>Samlet anlægsbudget</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 1.016.000 kr. – 1) Bygningsmæssige ændringer kommunal del*</li><li>• 1.666.800 kr. – 2) Vedligeholdelsesmæssigt efterslæb*</li><li>• 4.406.000 kr. – 3) Toiletter, klublokale, vest-pavillon, sejl-grejdepoter</li></ul> <p>I alt: 7.088.800 kr.</p> <p><u>Egen finansiering</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 500.000 kr. – værdi af egen bygning</li></ul> <p><u>Fonde</u> Der søges relevante fonde.</p> <p><u>Andet</u> *) 2.682.000 kr. søges tilvejebragt dels via fondsansøgninger dels ved låneoptagelse jf. klubbens ansøgning om kommunal lånegaranti.</p> <p>Sejlklubben bidrager desuden med eget arbejde.</p> <p>En CO-2 konsekvensvurdering vil blive tilvejebragt, hvis projektet bliver politisk prioriteret i budget 2022.</p>	
<b>Bilagsmateriale, evt. link</b>		
<b>Projektets samlede udgift og periode</b>	7,089 mio. kr.	

# Budget 2022-25

Anlæg 2022 - 2025: Investeringsoversigt - Udvidelsesforslag



Svendborg  
Kommune

Økonomi						
1.000 kr.	Tidl.	2022	2023	2024	2025	Samlet
Politisk beslutning – projektering						
Projektering						0
Politisk beslutning – udførelse						
Udførelse						0
Færdiggørelse						0
Samlet anlægsprojekt	0	0	0	0	0	0
Lånefinansiering		0				0
Deponering		1.000				1.000
Frigivelse deponering			-40	-40	-40	-120
Øvrig finansiering						0
Afledt drift – afdrag						
Afledt drift						0
Samlede likviditet, netto	0	1.000	-40	-40	-40	880



## **Ansøgning om støtte til anlægsprojekter, som er målrettet idræts- og bevægelsesområdet**

### **Beskrivelse**

#### Orientering:

I forbindelse med sidste års "Ansøgning om støtte til anlægsprojekter", fik vi en kommunal bevilling på kr. 1.000.000.

Vores ansøgning om kommunal lånegaranti for et lån i KommuneKredit blev der desværre ikke plads til i sidste års tildeling.

Vi gentager derfor vores ansøgning fsv angår lånegaranti, og nærværende ansøgning er derfor, i hovedtrækkene, en gentagelse af sidste års ansøgning.

Det er af meget stor betydning for sejlkubbens egenfinansiering, at der kan optages lån i KommuneKredit. Det vil give et større beløb til ombygningen, for den ydelse vi afse i vores driftsbudget. Samtidig vil en større egenfinansiering gøre projektet mere attraktivt for de fonde vi søger.

#### Status:

Kommunen ejer Strandgården der indeholder vest-pavillon, buegang samt øst-pavillon med kælder. Strandgården lider under et vedligeholdelsesmæssigt efterslæb. Kommunens ejendomsafdeling har konstateret råd i tag, spær og facader.

Svendborg Sunds Sejlklub (SSS) ejer tilbygningen bag buegangen samt masteskur, containere og garager til opbevaring af grej og RIB-både.

Projektet omfatter etablering af tidssvarende bade og toiletfaciliteter samt køkken i tilbygningen bag buegangen, ombygning af eksisterende klublokale i øst-pavillonen, etablering af samlingslokale i vest-pavillonen og bag vest pavillonen opførelse af sejldpot/værksted til opbevaring af sejl, reparation af joller mv.

I skrænten ved slæbestedet indbygges grejcontainer til opbevaring af anker grej mv., samt garage til RIB-både.

Ombygningen vil tilgodese sejlkubbens drift, især vil nye bade faciliteter i samme plan som øvrige lokaler på Strandgården være tidssvarende. På Strandgården er der i dag ét omklædningslokale, og ét bruserum med 3 brusere. Der er i dag ikke handikaptilet på Strandgården!

Køkkenet er meget lille og tilgodeser ikke de ønsker og krav der i dag stilles til køkken i en aktiv sejlkub, der arrangerer stævner mv.

Med til- og ombygningen øges mulighederne for flere samtidige arrangementer på Strandgården. Bådelaug, Badeforening og en hel del øvrige foreninger anvender Strandgården til deres møder og arrangementer, efter aftale med SSS

### **Budget**

Det samlede budget er på kr. 7.088.800 eksl. moms, og opdelt i flg. Hovedposter:

1. Bygningsmæssige ændringer på den nuværende Strandgården, kommunal del. 1.016.000 eksl moms
2. Vedligeholdelsesmæssigt efterslæb på Strandgården, kr. 1.666.800 eksl. moms
3. Indretning af nye toiletter, klublokale, indretning af vest-pavillon, sejl- og grejdepoter, kr. 4.406.000, eksl. moms

Økonomisk overslag er vedhæftet og opdelt i de enkelte bygningsafsnit.

Omkostningerne iht. Pkt. 1 og 2 søges finansieret ved fondsansøgninger, låneoptagelse mv.

**Der søges i den forbindelse om en lånegaranti på op til kr. 1.000.000.**

## **Ansøgning om støtte til anlægsprojekter, som er målrettet idræts- og bevægelsesområdet**

Driftsudgifterne for en renoveret Strandgården forventes uændret, på trods af større areal, idet der foretages efterisolering af eksisterende bygning og udskiftning af belysning til LED.

### **Medfinansiering**

Svendborg Sunds Sejlklub bidrager med værdien af egen bygning, anslået til kr. 500.000. Herudover bidrager SSS med frivilligt arbejde i forbindelse med udvikling og styring af projektet.

Det forventes endvidere at eget arbejde vil indgå i det endelige projekt.

Der er i budgettet indregnet optagelse af lån i realkreditlån på kr. 500.000, men med et lån i KommuneKredit forventes det at vi kan øge lånebeløbet væsentligt, op mod 1 mill.

### **Formål**

Sejlklubben har arbejdet visionært med hvordan Strandgården kan renoveres og transformeres, så den også i fremtiden fremstår tidssvarende og lever op til de krav der stilles til en moderne sejlklub, og øvrige brugeres krav og ønsker.

E-sport er også kommet til sejlsporten, så det er naturligt at skabes mulighed for at etablere et miljø der vil tiltrække og fastholde områdets unge der interesserer sig for sejlsport. E-sejlads er et supplement til den "rigtige sejlads" da E-sejlads styrker de analytiske og taktiske kompetencer.

Strandgården skal fortsat være det naturlige, rekreative samlingspunkt for hele Rantzausminde og Tankefuld område. Stedet skal være omdrejningspunktet for aktiviteter der relaterer sig til alle former for vandsport. I øvrigt en vision der allerede i 1986 var grundlaget for placeringen af sejlklubbens egen bygning der i dag indeholder teorilokale.

### **Målgruppebeskrivelse**

Sejlklubbens medlemmer i almindelighed, og i særdeleshed unge sejlere i området vil få et naturligt tidssvarende tilholdssted

Udover borgerne i området, vil renoveringen/udvidelsen tilgodesee de foreninger der allerede i dag benytter lokalerne, men som kan komme flere til gode, som:

Rantzausminde Bådelaug

Rantzausminde Havbade forening

Grundejer- og andelsboligforeninger i området

Børnehaver

Fritidsklubber mv.

### **Eventuelle samarbejdspartnere**

Sejlklubben er den absolut største forening, der under folkeoplysningsloven, bruger Strandgården som fast base. I sejlklubbens daglige drift bruges hele Strandgården året igennem, i sæsonen naturligvis som udgangspunkt for sejlaktiviteter, i vinterhalvåret til møder og medlemsaktiviteter.

Målgruppen, som beskrevet ovenfor, bliver naturligvis inddraget i den endelige indretning, så flest mulige interesser tilgodeses.

## **Ansøgning om støtte til anlægsprojekter, som er målrettet idræts- og bevægelsesområdet**

### **Forventet tidsplan**

1. Udvikling af projekt pågår frem til sommer 2020, herunder
  - Bearbejdning af visioner
  - Intern og ekstern brugerinddragelse
  - Udarbejdelse af endelig budget
  - Forlængelse af lejekontrakt
2. Fondssøgning og finjustering af projekt 1. halvår 2021
3. Projektering 3 kvartal 2021
  - Udarbejdelse af udbudsmateriale
  - Gennemførelse af udbud
  - Kontraktforhandlinger
4. Udførelse start 4. kvartal 2021
  - Ibrugtagning medio 2022

### **Planforhold**

Der ses ingen hindringer i den nuværende lokalplan og i forhold til kystbeskyttelseslinie er Rantzausminde Lystbådehavn netop undtaget fra denne.

Bilag:

SSS Udvikling af Strandgården inkl. tidsplan, budget

Svendborg Sunds Sejlklub

Rantzausmindevej 139

5700 Svendborg



Formand Christian Hammerich, e-mail: [formand@sss.dk](mailto:formand@sss.dk)

Spørgsmål til nærværende ansøgning bedes stillet til koordinator i SSS's udviklingsgruppe:

Kjeld Hansen, tlf. 2168 5536, e-mail: [kapsejlads@sss.dk](mailto:kapsejlads@sss.dk)

## Svendborg Sunds Sejlklub

Renovering og tilbygning

Økonomisk overslag udarbejdet august 2020, revideret oktober 2020, efter kommunalt tilskud i 2020 på 1 mio. kr.

Alle beløb i overslaget er eksklusiv moms

Revideret 8.10.2020



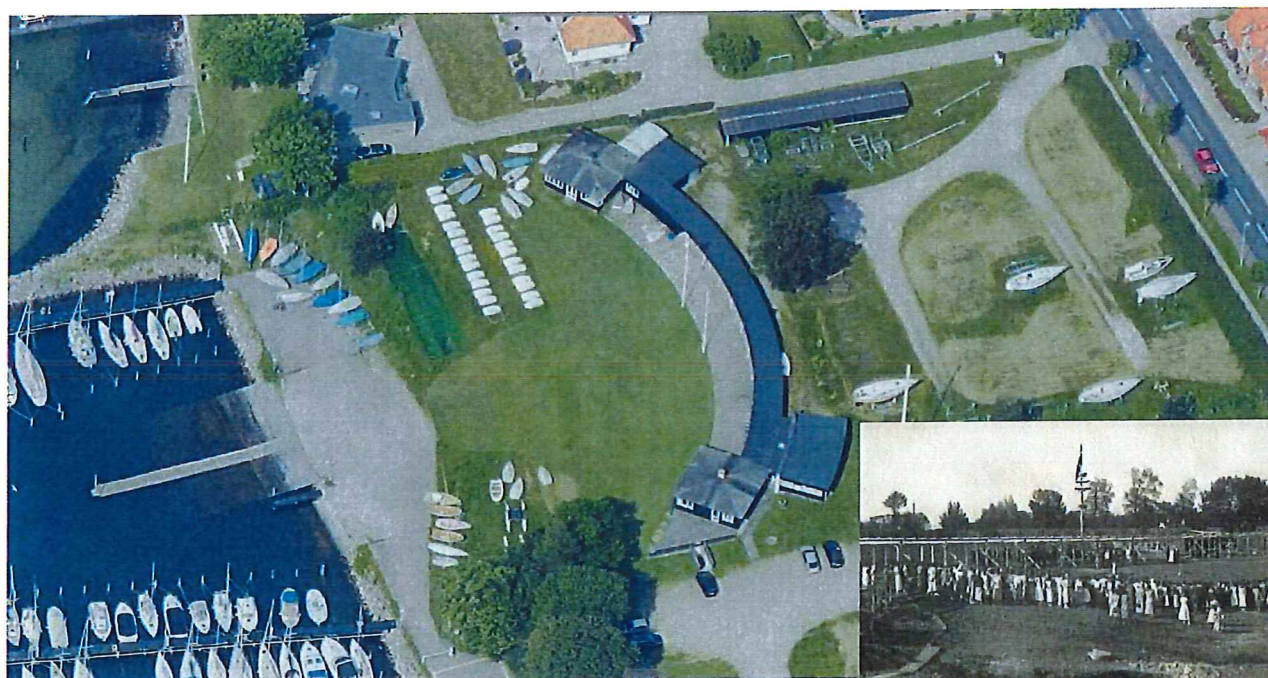
Funktion	Arbejde	Areal	Pris	Forbedring SSS	Strandgården etape 1	Strandgården etape 2	Bemærkninger
		kvm.	kr./kvm. ekskl. moms	kr.	kr.	kr.	
Ankomst Køkken Toiletter	Udvendig efterisolering facader Ny facadebeklædning Nye facadepartier Efterisolering af tag + pap Ny stern og underbrædder Nye indvendige skillerum Nyt køkken Malerarbejde indv. + udv.	86	9.600	825.600			
Omklædning Bad Toilet	Nybygning	25	9.600	240.000			
Overdækket udendørs bruseareal	Nybygning	12	2.400	28.800			
Klublokale Ankomst Dommerrum	Udvendig efterisolering Ny facadebeklædning Nye facadepartier Efterisolering af tagrum Ny hv/pl brædder + pap Nye render og nedløb Malerarbejde udvendigt	113	6.000	135.600		542.400	



Funktion	Arbejde	Areal	Pris	Forbedring SSS	Strandgården etape 1	Strandgården etape 2	Bemærkninger
		kvm.	kr./kvm. ekskl. moms	kr.	kr.	kr.	
Klublokale	Nedbrydning af køkken og skorsten Nye gulve Malerarbejde indvendigt	113	2.000	45.200	180.800		
Buegang	Ny facadestøbning Nye døre Nye hv/pl brædder + pap Nye render og nedløb Malerarbejde alle overflader.	144	2.400		345.600		
Klublokale/møderum Teorilokale Bureau til stævner Tekøkken Aktivitetsrum	Udvendig efterisolering Ny facadestøbning Nye facadepartier Efterisolering af tagrum Nye hv/pl brædder + pap Nye render og nedløb Malerarbejde udvendigt	90	8.000	144.000		576.000	
Sejls materiel depoter Toiletter	Nybygning	109	8.000	872.000			



Funktion	Arbejde	Areal	Pris	Forbedring SSS	Strandgården etape 1	Strandgården etape 2	Bemærkninger
		kvm.	kr./kvm. ekskl. moms	kr.	kr.	kr.	
Overdækket areal til grej	Nybygning	14	4.800	67.200			
Kælder under klublokale	Nedbrydning Ny adgang til ny trappe Nyt dørparti Efterisolering vægge Nye gulve Nye vinduer Malerarbejde	72	2.400	86.400	86.400		
Udvendig kældertrappe	Nybygning				200.000		
Flisearealer							
Pullerbelysning		448	480			215.040	
Delvis nedgravede "garager" ved jolleplads til RIB båd og bøjer m.v.	Nybygning	2	280.000	560.000			
Masteskur. Afkortning, men øgning i bredden.				280.000			
Håndværkerudg. i alt				3.284.800	812.800	1.333.440	
Inventar				300.000			
Omkostninger 10 %				328.480	81.280	133.344	
Afsat til usikkerhed 15%				492.720	121.920	200.016	
I alt eksklusiv moms				4.406.000	1.016.000	1.666.800	
Samlet budget eksklusiv moms				5.422.000			
Forbedring SSS incl moms				5.507.500			SSS finansiering, Fonde mv.
Strandgården ex. Moms				2.682.800			



## STRANDGÅRDEN - UDVIKLING

Svendborg Sunde Sejlklub / sags. nr. 14120 - 02.03.2020



C&W  
Kulturarv

Indholdsfortegnelse

Svendborg Sunds Sejlklub	3
Strandgården	4
Planskitse	5
Tidsplan	6

## Bilag:

## 1. Aktiviteter i SSS

## STRANDGÅRDEN - UDVIKLING

Svendborg Sunds Sejlklub / sags. nr. 141/20 - 02.03.2020



### Svendborg Sunds Sejlklub



Svendborg Sunds Sejlklub er stiftet i 1886 og er dermed sammen med Dansk Selskab for Lystsejlad - senere Kongelig Dansk Yachtclub - Danmarks ældste sejlklub. Det er ikke en tilfældighed, da det var i det fynske - med søfartsbyen Svendborg som omdrejningspunkt - at lystsejladsen udviklede sig i Danmark. Det er derfor også naturligt, at SSS har været en af hovedkræfterne bag Danmarks Museum for Lystsejlad og Svendborg Classic Regatta. Et højdepunkt var Classic Week i 2003, hvor byen fejrede 750 års købstadsjubilæum. Her deltog over 200 både fra en lang række lande.



I de første hundrede år holdt SSS til i den runde lystbådehavn - i de senere år med Færggården på Færgevej som klubhus.

Netop i 100 års jubilæumsåret blev en af sejlklubbens hovedhjørneste udfordret, idet ungdomsudvalget med over halvtreds optimistsejlere måtte søge nye farvande til jollesejladserne. Samme år blev nemlig Svendborgsundbroen indviet. Det gav stærk turbulens for de fremherskende sydvestlige vinde pga broens mange piller. Sejladsområdet på Mosegrunden måtte opgives og sejlklubben indledte drøftelser og senere aftale med Gymnastikhøjskolen i Ollerup om at kunne benytte Strandgården som base for jollesejladserne. Det blev en stor succes, så stor en succes, at man i firserne indledte forhandlinger om at flytte alle klubaktiviteter til Strandgården. Resultatet blev at Svendborg kommune overtog Strandgården og overdrog den til SSS ved et langtidslejemål. Sejlklubben opførte selv nyt træningslokale og ny indgang bag østpavillonen og i 1986 flyttede så Svendborg Sunds Sejlklub til Rantzausminde.



I 1992 kunne det nye bassin i Rantzausminde Lystbådehavn foran klubhuset tages i brug - med vel nok landet bedste søværts og landsværts faciliteter til stævner.

SSS er respekteret i sejlerkredse for sin professionelle afvikling af mange regionale, nationale og internationale nationale kapsejladser. Strandgården har således lagt farvand og bagland til rigtig mange små

og store sejladser. Her kan nævnes Drage DM med kongelig deltagelse i 2007, optimist DM i 2000 og ikke mindst optimist EM i 1992. Hvert år arrangeres OK-jolle ranglistestævne og næsten hvert år afvikles et DM for en eller flere bådklasser. Rækken er lang. I 2018 afvikledes DM for Wayfarer og DM for Hobie Cat. I 2013 afvikledes TORM-stormstævne med 200 joller / 250 sejlere og i 2016 afvikledes EM i Match-race.

SSS har således utallige gange givet mange sejlere en god og er dermed med til at promovere Svendborg som turistattraktion og potentiel bosætningsmulighed. Det kan nævnes at klubbens baneleder er fast dommer ved OL.

I det følgende er beskrevet nogle af de aktiviteter, der året igennem fylder Strandgården med liv. For liv det er der på Strandgården. Ikke blot sejlerne nyder at komme her. Også lokalrådets "landkrabber" nyder at komme ned og "vende havnen".

Sejlklubben er glad for at Strandgården således er et aktivt i lokalområdet.

I 1996 tog sejlklubben initiativ til at Skt. Hans aften fejres på arealet foran klubhuset. Det er har et tilløbsstykke med fællesspisning, bålaler, fællessang og ikke mindst bålet. Hvad er vel også mere dansk end et bål i vandkanten i Danmarks smukkeste farvand? Begivenheden arrangeres af en lang række lokale foreninger og har op til 300 deltagere.

Året igennem benytter en række lokale foreninger endvidere Strandgården til møder, generalforsamlinger mv. Det er foruden Rantzausminde Havbade forening og Rantzausminde Bådelag, blandt andet lokale grundejerforeninger der benytter sig af muligheden. I halvtemserne husede vi endda en overgang en privat legestue.

## STRANDGÅRDEN - UDVIKLING

Svendborg Sunds Sejlklub / sags. nr. 14120 - 02.03.2020





### Strandgården

#### Indretning og anvendelse

Strandgården er opført i 1934 af gymnastikhøjskolen i Ollerup som et stramt klassisk anlæg med to kvadratiske pavilloner forbundet med en buet overdækket gang, lukket mod Rantzausmindevej og åben mod udsigten og svendborgsund. Anlægget er meget enkelt, smukt og afklaret. Strandgården er ikke fredet, men har karakter og arkitektonisk værdi til det. For sejlklubben er det afgørende, at det arkitektoniske udtryk mod svendborgsund fastholdes.

Østpavillonen rummer de egentlige klublokaler med mødelokale og køkken. I tilbygningen bag bugangen er klubbens teorilokale placeret. Her har mange sejlere grundlagt deres teoretiske viden om sejlsporten. I mellemgangen er sejladskontor/dommerlokale, toiletet samt trappe til kælder med omklædning og bad samt toiletter og arkiv. I bugangen er endvidere depot til påhængsmotorer mv.

Vestpavillonen samt depot i bugang rummer sejlopbbevaring for joller samt opbevaring af banegrej såsom bøljer, ankre og tovværk. Bag bugangen er placeret en isocontainer med overdækning, således at følgebåde og benzin kan opbevares forsvarligt. Endelig er langs skel mod nogen placeret et masteskur til vinteropbevaring af master til de større kølbåde.

Arealerne omkring sejlklubben er ideelle, idet der er græsarealer både for og bag klubhuset. I det daglige og til stævner opbevares jolleme foran bugangen og på afsatse mod vandet. Pladsen bag klubhuset anvendes til vinteropbevaring af kølbåde og om sommeren til campingplads til stævner - i det daglige som parkering.

Nuværende stand  
Svendborg Kommune yder under folkeoplysningsloven støtte til sejlklubbens brug af Strandgården.  
Det løbende vedligehold gennemgås årligt og her besluttet igangsætning af de mest nødvendige arbejder.  
Strandgården bærer præg af mange års brug med kun det allermest nødvendige vedligehold.  
Alle udvendige overflader trænger til en kraftig renovering.  
Køkken, toiletter og omklædning er utidssvarende. Der mangler handicaptolietter. Gulvet i køkkenet gynger voldsomt.  
Klublokalet er for lille. Banegrejet er upraktisk placeret i vestpavillonen, så det skal køres på trillebør eller bæres op og ned ad skråningen ved hver sejlads.

#### Vision

På baggrund af ovenstående har sejlklubben visionært arbejdet med hvordan Strandgården kan renoveres og transformeres, så den også i fremtiden fremstår tidssvarende og lever op til brugernes krav og ønsker.  
I vedhæftede forslag er redegjort for de ønsker sejlklubben prioriterer.

#### Forslaget omfatter i hovedtræk følgende:

Generel renovering af samtlige overflader med ny beklædning, facadepartier, ny tagbelægning osv.

Nyindretning af østpavillonen med større klublokale, nyt tidssvarende køkken og toiletter - herunder handicaptoliet - og omklædningsfaciliteter i stueplan.

E-sejlsport er ved at finde fodfæste, som et godt supplement til den almindelige sejlsport. Strandgårdens lokaler skal indrettes så de periodevis kan anvendes til E-sejlsport. Sejlernes taktiske kompetencer styrkes gennem E-sejlsport, og er blevet en naturlig del af træningen i perioder hvor det ikke er muligt at træne på vandet.  
E-sejlsport er endvidere en attraktiv indgang til sejlsporten, for interesserede i alle aldre, og er dermed blevet en ny måde at rekruttere nye sejlere. Især de unge sejlere der ikke nåede at lære de basale færdigheder i optimistjollen, har lettere ved at komme i gang.

I kælderetagen placeres fortsat arkiv og depot samt mødelokale til protestbehandling under stævner. Adgang til kælderen ændres til en udvendig trappe agt bedre sammenhæng i planløsningen indendørs.

Det nuværende teorilokale nedlægges og nyt etableres i vestpavillonen sammen med nyt bureau ( hvorfra sejladsen styres). Den midlertidige grejopbevaring bag vestpavillonen erstattes af et nyt sejldepot. Det tunge grej flyttes ned på havnearealet, gravet ind i skråningen. Det letter arbejdet med til- og afgrigning af banegrej meget.

Renovering af Strandgården er en nødvendighed for også fremover at kunne rumme aktiviteter for Svendborg Sunds Sejlklub, for at fastholde nuværende og tiltrække nye sejlere, og derigennem udvikle klubben og for at området fortsat kan være attraktivt for tilflyttere til Svendborg.

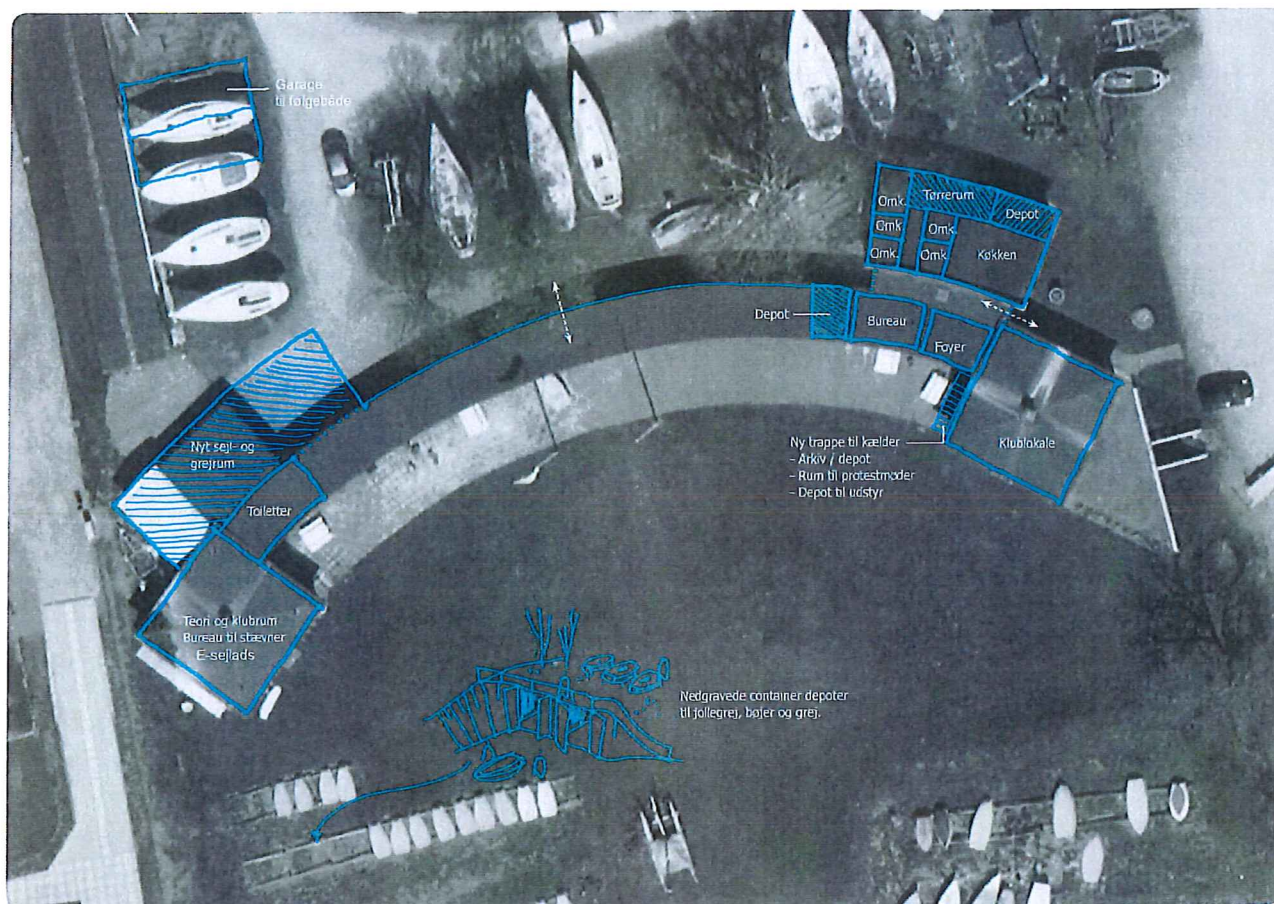
En renovering med dette omfang kan Svendborg Sunds Sejlklub ikke selv løfte, men vil kræve støtte fra fonde.  
Det er derfor helt afgørende at lejemålet forlænges til en ny 30 års periode.



### STRANDGÅRDEN - UDVIKLING

Svendborg Sunds Sejlklub / sags. nr. 14120 - 02.03.2020





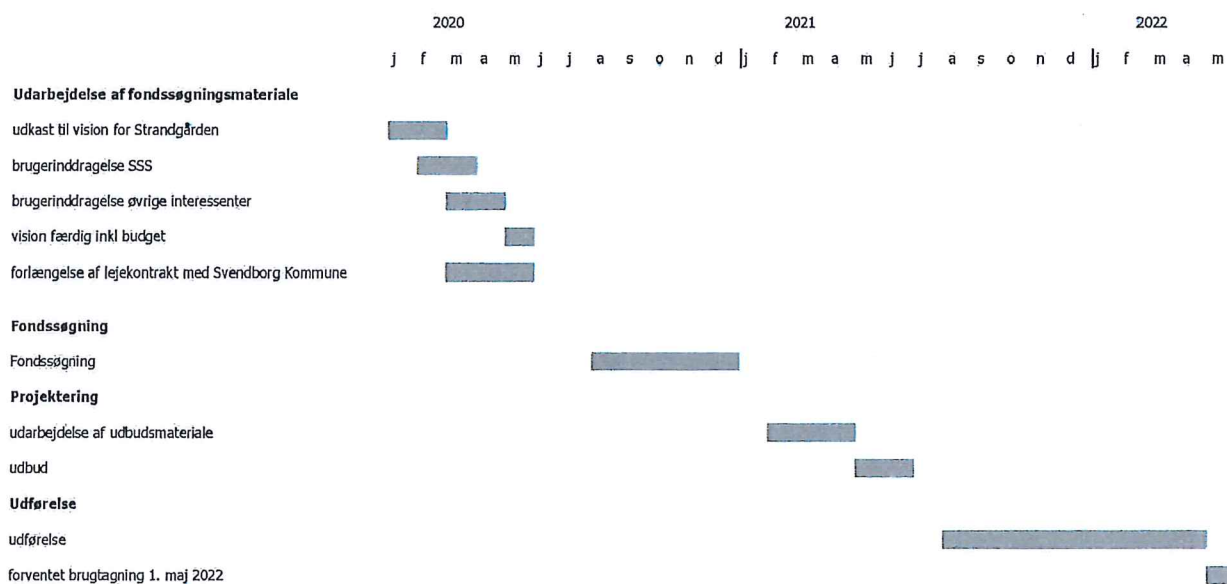
## STRANDGÅRDEN - UDVIKLING

Svendborg Sunds Sejlklub / sags. nr. 14120 - 02.03.2020



cdw udvikler

### Proces- og tidsplan for udvikling af Strandgården



Aktiviteter i Svendborg Sunds Sejlklub

Aktivitetsniveau gennem året for sejlklubbens egne arrangementer (fakta om brugen)

Strandgården bliver flittigt brugt året igennem af sejlklubbens medlemmer til en lang række aktiviteter.

I vintersæsonen (forår)

afholdes en række aktiviteter såsom undervisning, seniorgruppe med hygge og støttearbejde, foredrag, selskabelige sammenkomster, bridge og meget mere (ca. 18 timer ugentligt i 18 uger med ca. 8 personer pr. gang)

I sommersæsonen:

Optimistræning hver torsdag (16 x 5 timer x 20-30 børn og lige så mange forældre, trænere mv)

Hobie Cat katamaraner 16 x 4 timer x 4-6 sejlere + trænere og support

Aftenkapsejlads hver onsdag aften (16 deltagere x 5 timer x 15 både á 3-4 ombord)

Tåsinge rundt - Danmarks ældste distancekapsejlads (12 timer med deltagelse af 20 både x 3-4 deltagere)

Singlehand stævne for kølbåde (12 timer x 15 både plus officials)

Sejlerskole med to H både på hverdagsaftener (med hver 3 elever og 1 instruktør 4 dage om ugen) I weekenderne bruges bådene som delebåd, hvor ca. 10 fam tilknyttet ordningen

Øvrige arrangementer, herunder et større stævne. (ca. 100 timer for op til 50 sejlere plus 20 officials)

Ok jolle sejlads (50 sejlads x 3 t med 15 seniorsejlere)

Ok ranglistestævne (48 t med 40-60 sejlere og 15 frivillige)

Fynske Bank Cup, jollestævne (48 timer med 40 deltagere + forældre)

I vintersæsonen (efterår)

afholdes en række aktiviteter såsom undervisning, seniorgruppe med hygge og støttearbejde, foredrag, selskabelige sammenkomster, bridge og meget mere (ca. 18 timer ugentligt i 18 uger med ca. 8 personer pr. gang)





## STRANDGÅRDEN - UDVIKLING

SVENDBORG SUNDS SEJLKLUB | UDVIKLING - STRANDGÅRDEN | SAGS. NR. 14120 | 13.08.2020



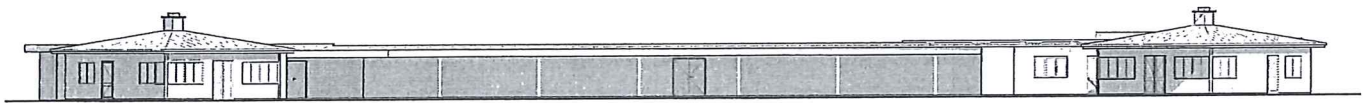


SITUATIONSPLAN | 1:1000

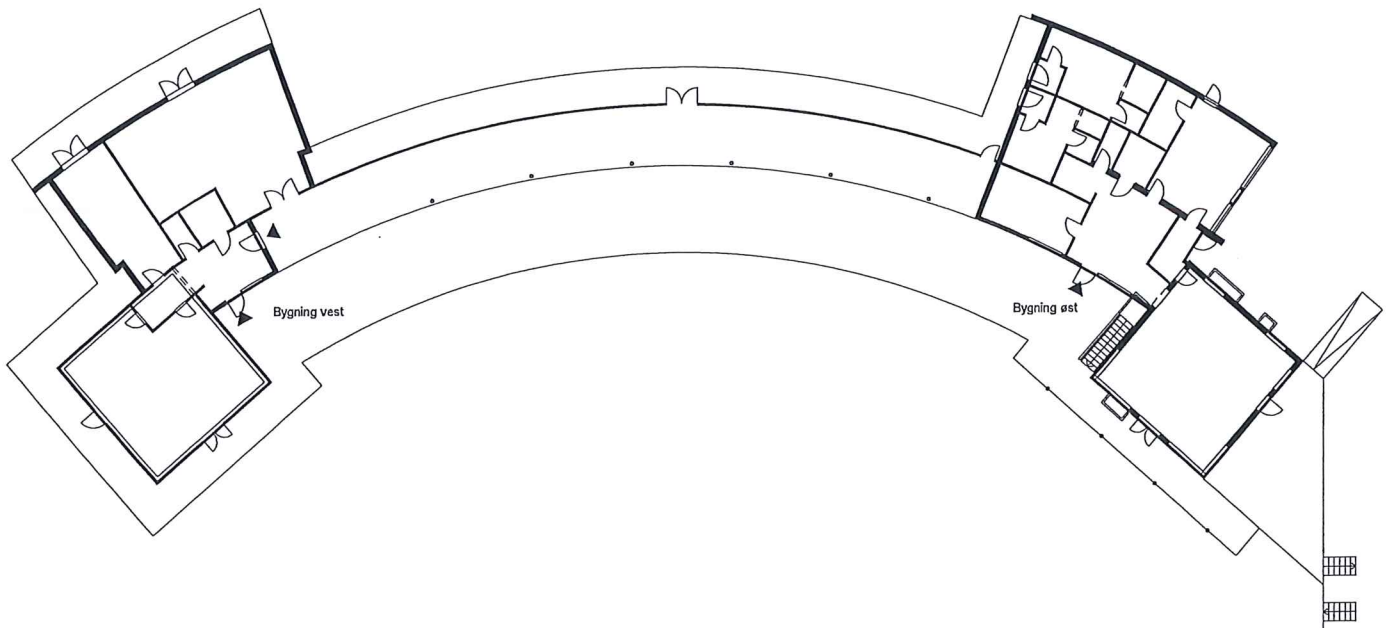
SVENDBORG SUND SÆJLKLUB | UDVIKLING - STRANDGÅRDEN | SAGS. NR. 14120 | 13.08.2020







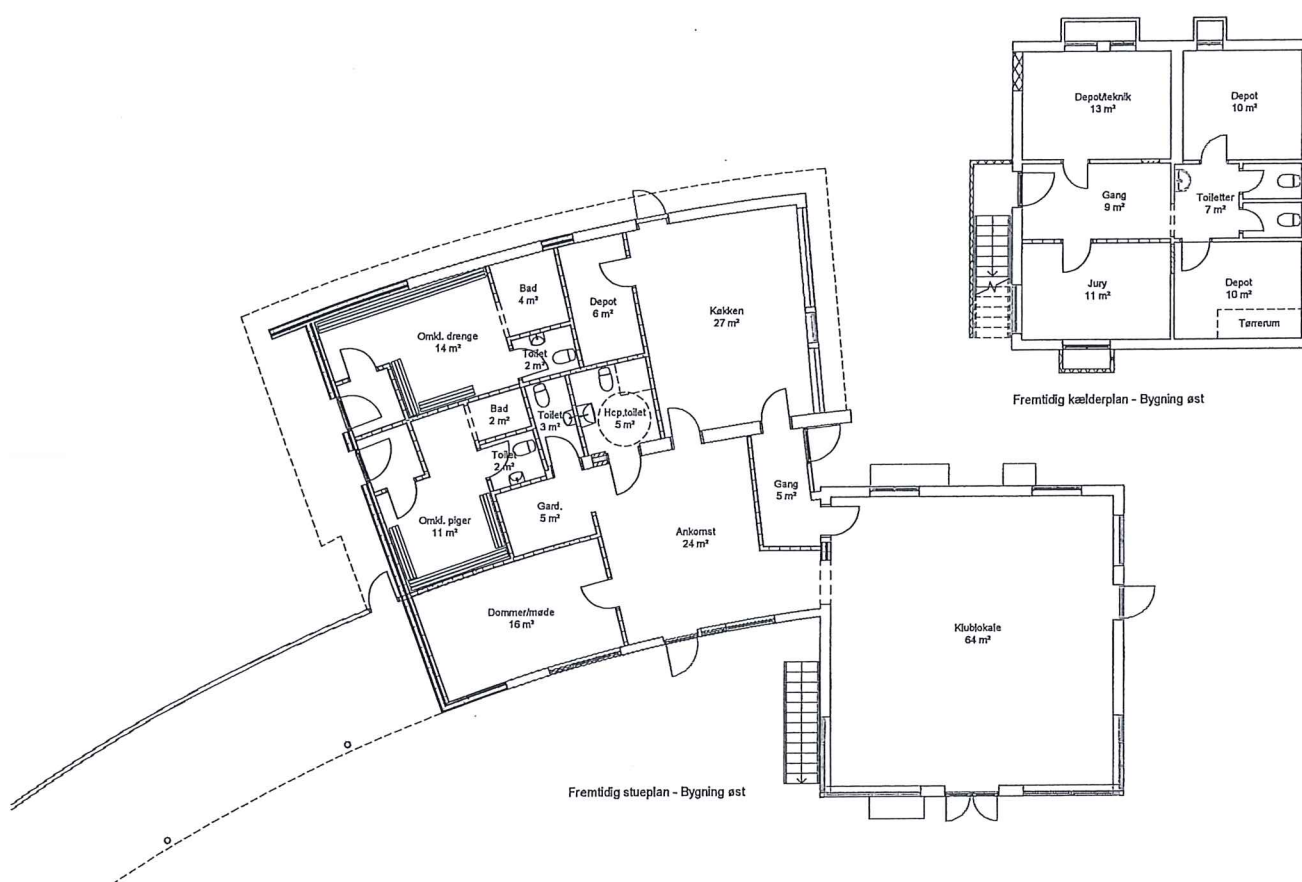
Facade mod syd



OVERSIGTSPLAN OG FACADE MOD SYD | 1:200

SVENDBORG SUND SÆJLKLUB | UDVIKLING - STRANDGÅRDEN | SAGS. NR. 14120 | 13.08.2020



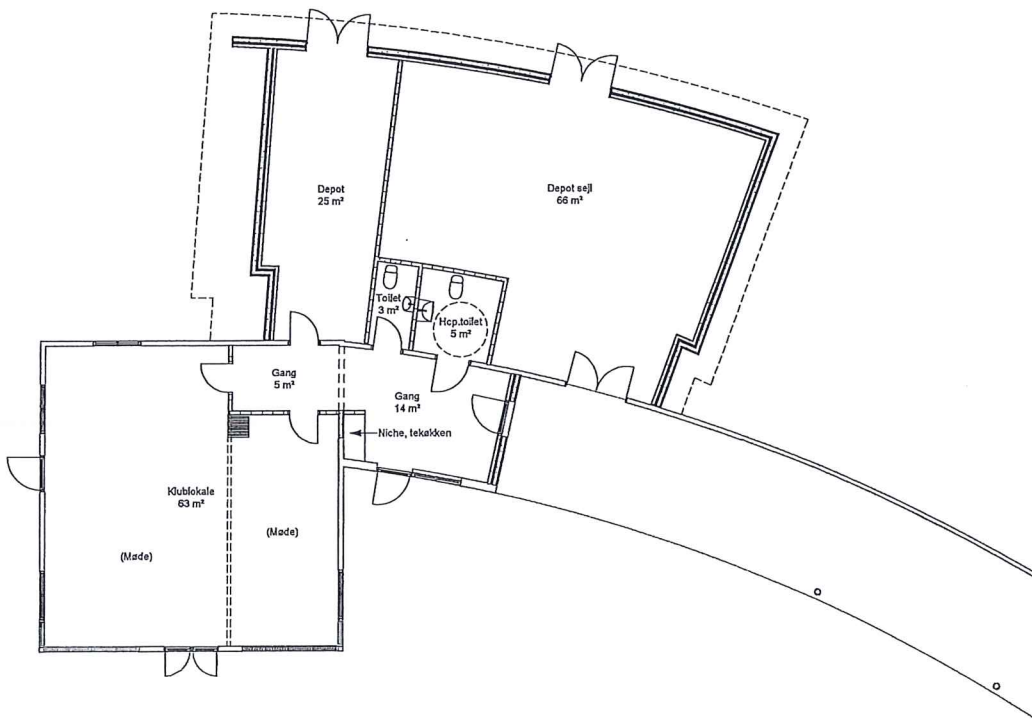


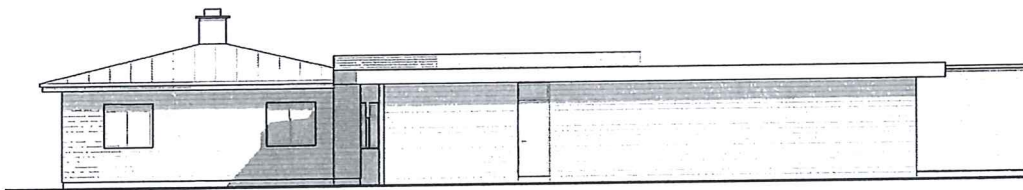
FREMTIDIG KÆLDER- OG STUEPLAN - BYGNING ØST | 1:100

SVENDBORG SUND SÆJLKLUB | UDVIKLING - STRANDGÅRDEN | SAGS. NR. 14120 | 13.08.2020

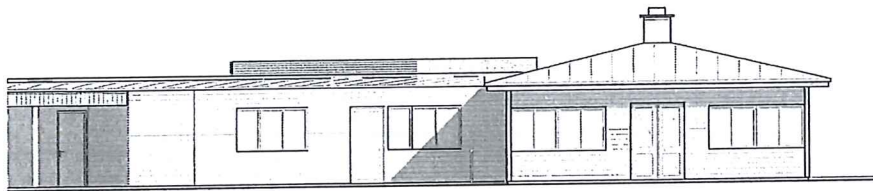




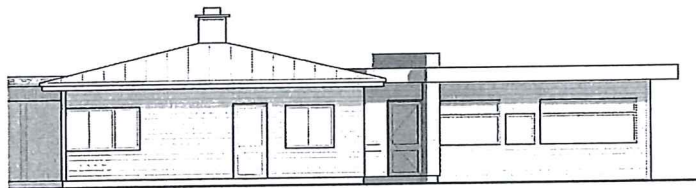




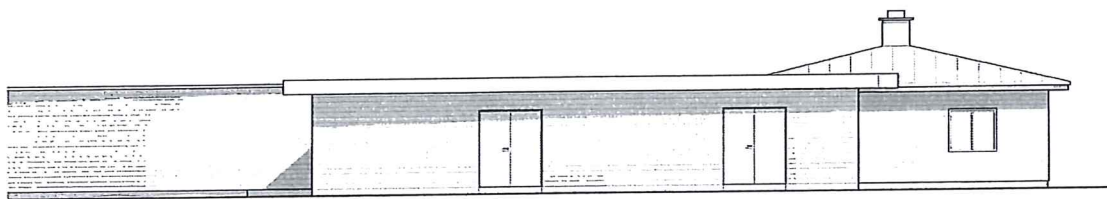
Facade mod nordøst - Bygning øst



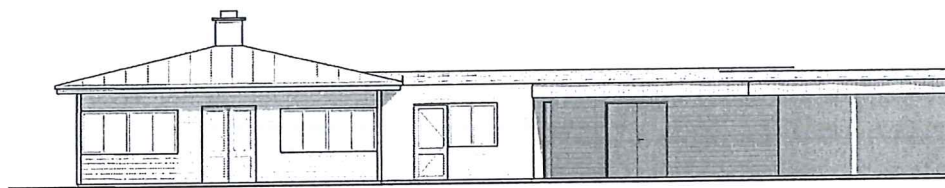
Facade mod sydvest - Bygning øst



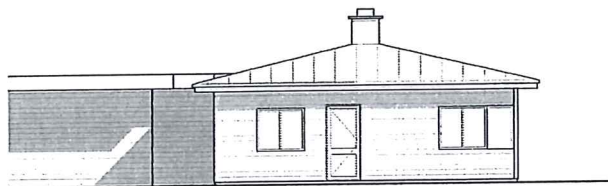
Facade mod sydøst - Bygning øst



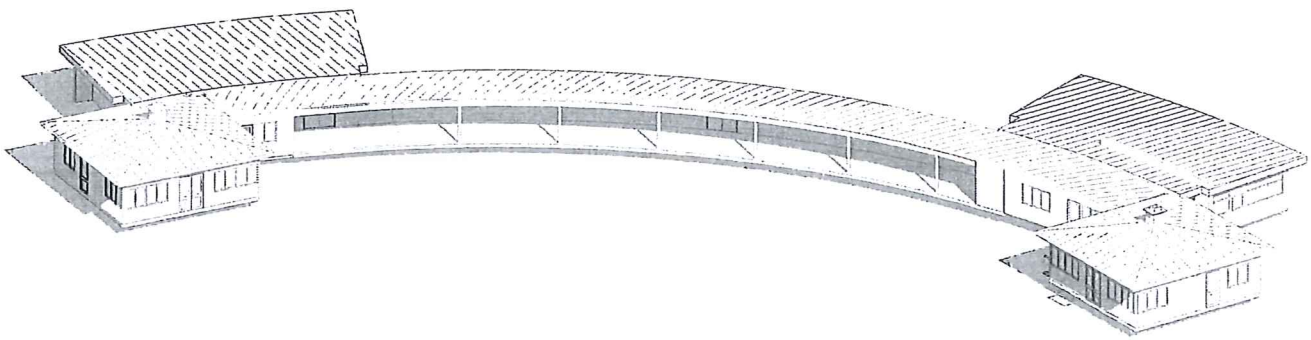
Facade mod nordvest - Bygning vest



Facade mod sydvest - Bygning vest



Facade mod sydvest - Bygning vest

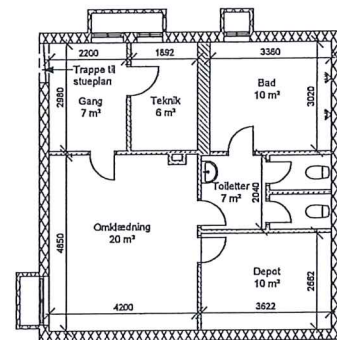
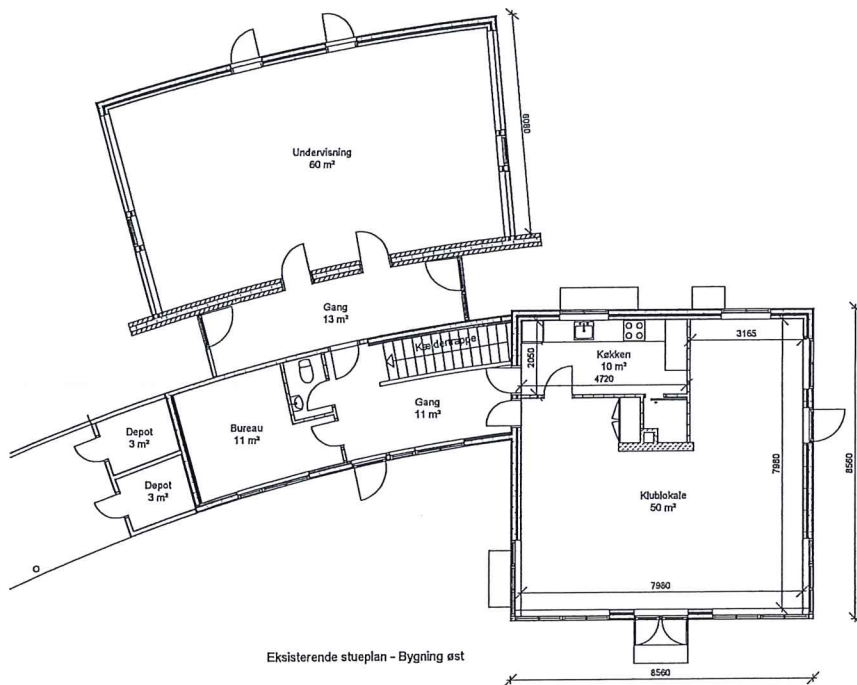


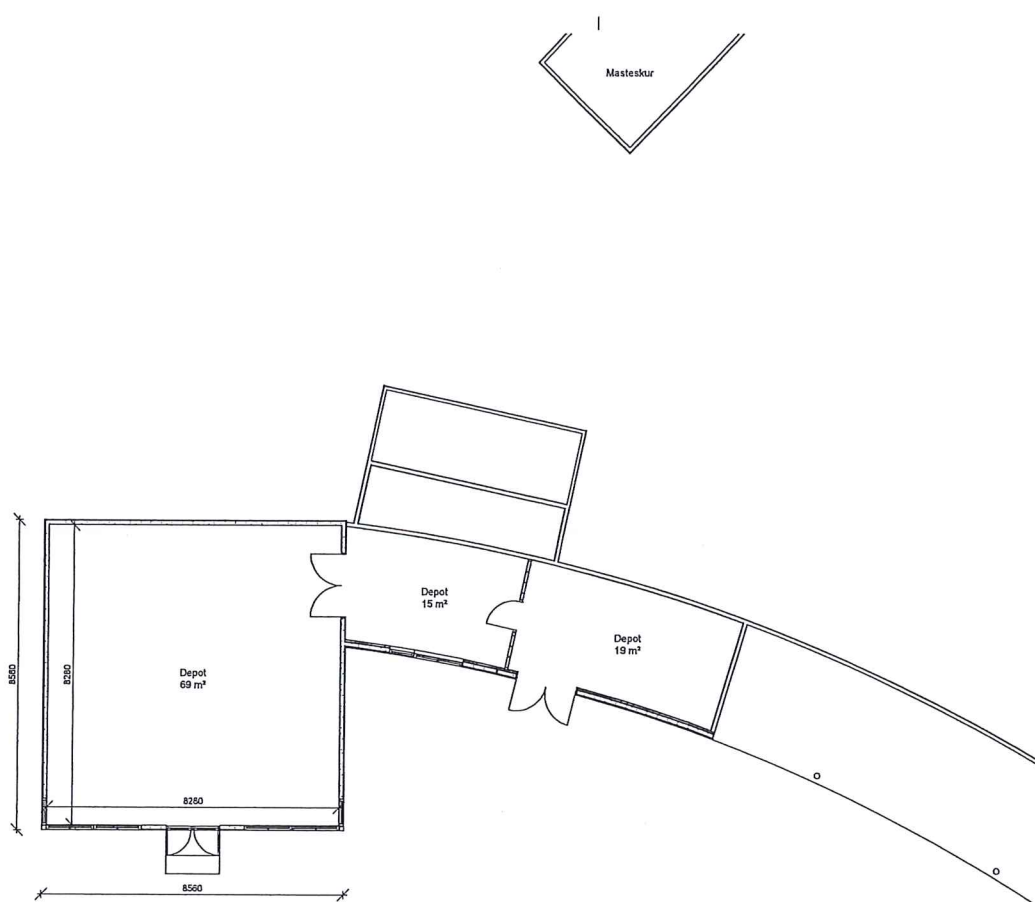
### 3D VISNING SET FRA VANDET

SVENDBORG SUND SÆJLKLUB | UDVIKLING - STRANDGÅRDEN | SAGS. NR. 14120 | 13.08.2020









EKSIST. STUEPLAN - BYGNING VEST | 1:100

SVENDBORG SUND'S SEJLKLUB | UDVIKLING - STRANDGÅRDEN | SAGS. NR. 14120 | 13.08.2020

